

# Berlin-Spezialist

Assetmanagement im Herzen Europas



Fondsverwaltung

Hausverwaltung

Altbaumodernisierung &  
Projektentwicklung

Due diligence



**ANTON SCHMITTLEIN**  
CONSTRUCTION GMBH

# Berlin ist mehr als Gold wert.

Berlin hat Weltstadtimmobilien zu Kleinstadtpreisen.  
In deren Management liegt unsere Stärke.



## ■ Hausverwaltung

Dienstleistung rund um die Immobilie seit 1983. Wer wie die Anton Schmittlein Construction GmbH ein solches Motto verfolgt, für den ist es eine Selbstverständlichkeit, eine qualifizierte Hausverwaltung anzubieten. Wir kümmern uns um die Details und ersparen damit unseren Eigentümern viel Mühe und Arbeit.

Dadurch sichern wir solide Erträge und gewährleisten über unser ausgefeiltes Instandhaltungsmanagement den langfristigen Erhalt der modernisierten Substanz.

## ■ Altbaumodernisierung & Projektentwicklung

Das Ziel unserer Modernisierungsleistung ist eine tiefgreifende Sanierung der Altbausubstanz, einhergehend mit dem Einbau moderner Technik.

In über 101 Objekten haben wir in den vergangenen 20 Jahren dieses Ziel verfolgt und dabei unser profundes Fachwissen immer wieder aufs neue unter Beweis gestellt.

## ■ Fondsverwaltung

Für unsere über 2.500 Anleger in knapp 100 Immobilienfonds übernehmen wir treuhänderisch die Geschäftsführungsaufgaben und vertreten die Gesellschaften kompetent nach innen und außen.

Der Erfolg unseres Handelns liegt dabei in der ganzheitlichen Betrachtung der vielen verschiedenen Aufgabenfelder. Diese umfassen immobilienwirtschaftliche, rechtliche und steuerliche Sachverhalte ebenso wie alle Fragen rund um die Finanzierung.

## ■ Due diligence

Zusammen mit erfahrenen Partnern führen wir sowohl die rechtliche als auch die technische Due diligence durch. Auf diese Weise erleichtern wir unseren Kunden die Investitionsentscheidung und verhelfen ortsfremden Investoren zu einer angemessenen Preisfindung.

Mitten im Herzen Europas in der deutschen Hauptstadt Berlin haben wir uns als Spezialist für den kompletten Dienstleistungsbereich rund um die Berliner Immobilie ein anerkanntes und fundiertes Know-how erworben.

Durch unsere jahrzehntelange Präsenz auf diesem hochinteressanten Immobilienmarkt sowohl als Initiator als auch als Dienstleister verfügen wir über die notwendigen Kontakte und Marktkenntnisse, um erfolgreiche Investitionsstrategien auszuarbeiten und umzusetzen.

Wir sprechen Ihre Sprache! Denn im Fokus unseres Handelns steht dabei immer das wertorientierte Management von Einzelobjekten oder Gesamtportfolien zum Ziele des Werterhaltes und der Ertragsoptimierung.

Unser ganzheitliches Tätigkeits- und Aufgabenspektrum reicht dabei von der Due diligence über die Projektentwicklung bis hin zur Verwaltung der uns anvertrauten Liegenschaften. So steuern wir wahlweise den Gesamtprozeß einer Immobilieninvestition oder damit verbundene Einzelleistungen.

Ortsfremden Investoren können wir somit entweder ein komplettes Servicepaket rund um den gesamten Lebenszyklus der Immobilie anbieten oder aber unser Know-how im Rahmen von Einzeldienstleistungen zur Verfügung stellen.



**ANTON SCHMITTLEIN**  
CONSTRUCTION GMBH

Rufen Sie uns an!

Elke Richter: 0 30/2 54 85-171  
e.richter@anton-schmittlein.de

**Anton Schmittlein Assetmanagement –  
Ihr Immobilienspezialist in Berlin.  
Kompetent & zielsicher.**





**ANTON SCHMITTLEIN**  
CONSTRUCTION GMBH

**Tel. 0 30/2 54 85-1 71**  
**Fax 0 30/2 54 85-44 44**  
**[www.anton-schmittlein.de](http://www.anton-schmittlein.de)**  
**[info@anton-schmittlein.de](mailto:info@anton-schmittlein.de)**

Anton Schmittlein  
Construction GmbH  
Burggrafenstraße 3

10787 Berlin  
Deutschland